

# **PROGRAMA PARA LAS OPOSICIONES A REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y DE BIENES MUEBLES DE ESPAÑA**

Resolución de 19 de julio de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE de 3 de agosto) modificado por la Resolución de 3 de febrero de 2022, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (BOE de 9 de febrero).



CENTRO DE ESTUDIOS



**OPOSICIONES AL CUERPO DE  
ASPIRANTES A REGISTRADORES DE  
LA PROPIEDAD, MERCANTILES Y  
DE BIENES MUEBLES DE ESPAÑA**

---

**PROGRAMA PARA EL PRIMER  
Y SEGUNDO EJERCICIOS**

Resolución de 19 de julio de 2015, de la Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE de 3 de agosto) modificado por la Resolución de 3 de febrero de 2022, de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública (BOE de 9 de febrero).

## **PROGRAMA**

### **PRIMER EJERCICIO**

#### **Derecho Civil**

##### **PRIMERA PARTE:**

**TEMA 1.** Derecho Público y Derecho Privado. El Derecho Civil: concepto histórico y actual. La codificación civil. El Código Civil y sus principales modificaciones.

**TEMA 2.** Derecho de la Unión Europea. Sus fuentes. Principios de aplicación: primacía, eficacia directa y responsabilidad de los Estados miembros por incumplimiento del Derecho Comunitario. Su garantía judicial: en especial, las cuestiones prejudiciales. Valor de la Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

**TEMA 3.** Teoría general de las fuentes del Derecho. La Constitución como norma jurídica y su incidencia en el sistema de fuentes. Examen del artículo 1 del Código Civil. La Ley: concepto, requisitos y clases. La reserva de Ley y delegación legislativa.

**TEMA 4.** La costumbre y los usos jurídicos. Los principios generales del Derecho. La Jurisprudencia. Las Resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado. Interpretación y aplicación de las normas civiles. La equidad. Las lagunas de la Ley y la analogía.

**TEMA 5.** Comunidades autónomas con derecho foral o civil propio: breve reseña histórica. Examen del artículo 149.1.8 CE. Referencia a la legislación aplicable a cada una de ellas. Sistema de fuentes y breve idea de sus instituciones. Aplicación del Derecho común.

**TEMA 6.** Eficacia general de las normas. Ignorancia de las normas y el error de derecho. Renuncia de derechos. La nulidad como sanción general. El fraude de Ley. Vigencia temporal de las normas. Retroactividad e irretroactividad de las leyes. La derogación de la Ley.

**TEMA 7.** El Derecho Internacional Privado y sus fuentes. Criterios fundamentales seguidos por el Código Civil y sus principales modificaciones derivadas de tratados internacionales y Reglamentos de la Unión Europea. Nociones de reciprocidad, calificación, reenvío, orden público y fraude de Ley.

**TEMA 8.** El Derecho Interregional: criterios fundamentales seguidos por el Código Civil. La vecindad civil: examen de los artículos 14 y 15 del Código Civil. Su prueba.

**TEMA 9.** La relación jurídica. Situaciones jurídicas secundarias e interinas. El derecho subjetivo y sus clases. Los límites del derecho subjetivo: la buena fe y el abuso del derecho. Adquisición, modificación, transmisión y extinción de derechos. La subrogación real. Legitimación y poder de disposición.

**TEMA 10.** La persona y la personalidad. Comienzo de la personalidad. Protección jurídica del concebido. Extinción de la personalidad. Premoriencia y conmoriencia. El nombre, domicilio y residencia de las personas físicas.

**TEMA 11.** Estado civil: naturaleza y caracteres. Capacidad de la persona física, prohibiciones; breve referencia al ejercicio de su capacidad por personas con discapacidad. La edad y sus grados. La emancipación. Capacidad y derechos de los menores. Referencia a especialidades forales.

**TEMA 12.** El ejercicio de su capacidad jurídica por personas con discapacidad: líneas fundamentales de nuestro Ordenamiento tras su adaptación a la Convención de Nueva York de 2006. Las medidas de apoyo: Concepto y breve referencia a las mismas y al procedimiento judicial de provisión de apoyos. El patrimonio protegido de las personas con discapacidad. Breve referencia a la capacidad del concursado.

**TEMA 13.** La nacionalidad: Concepto y principios fundamentales. Adquisición, pérdida y recuperación. La doble nacionalidad. Prueba de la nacionalidad.

**TEMA 14.** Personas físicas y jurídicas extranjeras en España. Inversiones extranjeras. Limitaciones y prohibiciones en materia civil. Principales deberes de notarios y registradores para la prevención del fraude fiscal y del blanqueo de capitales.

**TEMA 15.** La ausencia. El defensor del desaparecido. Declaración de ausencia y sus efectos. El representante del ausente. Declaración de fallecimiento.

**TEMA 16.** Personas jurídicas: naturaleza y clases. La deformación del concepto de la persona jurídica: la doctrina del levantamiento del velo. Capacidad, representación, domicilio, nacionalidad y extinción. Las personas jurídicas en el Derecho Internacional Privado.

**TEMA 17.** Asociaciones: Su régimen legal vigente. Fundaciones: Su régimen legal vigente.

**TEMA 18.** Régimen jurídico de entidades religiosas y de sus fundaciones y asociaciones. En especial, su constitución, capacidad y representación. Registro de entidades religiosas.

**TEMA 19.** El Registro Civil: concepto y principios de funcionamiento. Los títulos que acceden al Registro y los asientos registrales. Hechos y actos inscri-

bibles. Estructura y organización del Registro Civil. La publicidad del Registro Civil. La rectificación de los asientos.

**TEMA 20.** Las cosas: concepto y clasificación. Bienes muebles e inmuebles. Bienes de dominio público y de propiedad privada. El patrimonio y sus tipos.

**TEMA 21.** El hecho y el acto jurídico. El negocio jurídico. Clases y elementos esenciales. La voluntad y los vicios del consentimiento.

**TEMA 22.** Teoría general de la causa de los negocios jurídicos. Los negocios abstractos. La teoría del enriquecimiento sin causa. Negocios anómalos: simulados, indirectos, fiduciarios y fraudulentos.

**TEMA 23.** La forma del negocio jurídico. Examen especial de la forma en los contratos: valor sustantivo de la escritura pública. Vicios de forma: sus efectos. La contratación electrónica. La forma en el Derecho Internacional Privado.

**TEMA 24.** La representación en los negocios jurídicos. Representación directa e indirecta. La autocontratación. Representación legal: principales supuestos. La representación orgánica. La representación en el Derecho Internacional Privado.

**TEMA 25.** La representación voluntaria: el poder. La sustitución del poder y el subapoderamiento. Extinción de la representación. Examen especial de la revocación. El poder irrevocable. La subsistencia del poder extinguido. La ratificación.

**TEMA 26.** La prueba. Medios de prueba. Examen especial de documentos públicos y privados. Las presunciones.

**TEMA 27.** Influencia del tiempo en las relaciones jurídicas. La prescripción y sus clases: examen especial de la prescripción extintiva. La caducidad. Especialidades forales.

**TEMA 28.** El derecho real: concepto y caracteres. Diferencia con los derechos de crédito. Posibilidad de figuras intermedias: «ius ad rem», derechos reales «in faciendo» y obligaciones «propter rem». Clasificación de los Derechos reales. Sistema del «numerus clausus». Normas de Derecho Internacional Privado aplicables a los bienes.

**TEMA 29.** El derecho de propiedad: concepto legal y tratamiento constitucional. Facultades del dominio. Extensión del dominio en sentido vertical. Limitaciones del dominio: las relaciones de vecindad y las prohibiciones de disponer.

**TEMA 30.** Propiedad urbana: competencia estatal y autonómica. El ordenamiento urbanístico y sus principios rectores. El planeamiento urbanístico, sus clases y efectos. Clasificación del suelo; régimen del suelo según su clase.

**TEMA 31.** Gestión del suelo: actuaciones de dotación y de urbanización. Sistemas de actuación urbanística: especial referencia al concepto y efectos de los proyectos de equidistribución. Entidades urbanísticas colaboradoras. El aprovechamiento urbanístico.

**TEMA 32.** La protección de la legalidad urbanística: la licencia urbanística. Intervención notarial y registral en materia de parcelación, declaración de obra nueva y conjuntos inmobiliarios. Viviendas de protección pública y limitaciones a su transmisión.

**TEMA 33.** La propiedad rústica y sus limitaciones. Explotaciones agrarias prioritarias. Unidades mínimas de cultivo. La concentración parcelaria.

**TEMA 34.** Modos de adquirir el dominio. Sistemas de transmisión en el Derecho comparado. Derecho español: la teoría del título y el modo. La tradición y sus formas. Función de la inscripción en las transmisiones.

**TEMA 35.** Acceso: Concepto y naturaleza jurídica. Clases. Acceso directa y continua. Especial examen de la doctrina de los frutos y del derecho de acceso que afecte a bienes inmuebles. Breve idea de la acceso mobiliaria.

**TEMA 36.** La usucapición. Requisitos y efectos. Renuncia a la misma. La ocupación: Concepto, requisitos y especies.

**TEMA 37.** Modos de perder el dominio; la revocación, la expropiación, el abandono y la renuncia. La pérdida del dominio en virtud de las adquisiciones a non domino. Acciones que protegen el dominio.

**TEMA 38.** La comunidad de bienes: concepto y clases. Regulación del Código Civil. Comunidades especiales y tipos dudosos de comunidad. Aprovechamientos comunales.

**TEMA 39.** La propiedad horizontal: concepto y naturaleza. El título constitutivo. La prehorizontalidad. Estatutos y reglamentos. Elementos comunes y privativos. Anejos y elementos procomunales. La cuota.

**TEMA 40.** Derechos, obligaciones y limitaciones de los propietarios. Organización de la comunidad. Los acuerdos de la junta de propietarios: consentimientos colectivos e individuales. La extinción de la comunidad.

**TEMA 41.** Configuración de los garajes. Complejos inmobiliarios. Referencia a los puertos deportivos. El derecho de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. Especialidades en propiedad horizontal en Cataluña.

**TEMA 42.** Las propiedades especiales. Aguas, minas y montes.

**TEMA 43.** Limitaciones derivadas de la legislación de costas. Puertos. La propiedad intelectual.

**TEMA 44.** La posesión. Clases de posesión. Adquisición y pérdida de la posesión. Efectos de la posesión durante su ejercicio y al cesar en la misma. La tutela de la posesión.

**TEMA 45.** El usufructo: Concepto y naturaleza jurídica. Derechos y obligaciones del usufructuario en el usufructo en general y en casos especiales.

**TEMA 46.** Constitución y extinción del usufructo. Usufructo simultáneo y sucesivo. Usufructo ganancial. La disponibilidad del usufructo. El usufructo con facultad de disposición. Derechos de uso y habitación. El derecho de uso sobre la vivienda familiar.

**TEMA 47.** El derecho real de servidumbre. Concepto, caracteres y clases. Servidumbres personales. Servidumbres reales: constitución y extinción. Contenido de derechos y obligaciones. Las servidumbres voluntarias en el Código Civil.

**TEMA 48.** Servidumbres legales. Concepto y naturaleza jurídica. Servidumbres de aguas, paso, medianería, luces, vistas y desagüe de edificios. Distancias y obras intermedias.

**TEMA 49.** El derecho de superficie: concepto, naturaleza y clases. Superficie urbanística: constitución, contenido y extinción. El derecho de superficie sobre fincas rústicas. Derechos de vuelo y subedificación. Idea del derecho real de censo: concepto, caracteres y clases.

**TEMA 50.** Derechos reales de garantía: concepto y clases. La prohibición del pacto comisorio. El derecho real de prenda: constitución y contenido. La prenda irregular y la prenda sobre derechos. La anticresis.

**TEMA 51.** La hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento. Antecedentes y legislación vigente. Constitución, contenido y extinción. Otras garantías sobre cosa mueble. Especialidades forales sobre derechos reales. Especial referencia al censo en Cataluña y su extinción.

## SEGUNDA PARTE:

**TEMA 52.** La obligación: concepto y evolución histórica. Elementos: sujetos, objeto y vínculo. Las fuentes de las obligaciones. Las obligaciones naturales. Idea de las obligaciones pecuniarias. Obligaciones de dar, de hacer y de no hacer. Obligaciones específicas y genéricas.

**TEMA 53.** Obligaciones unilaterales y recíprocas. Examen del artículo 1124 del Código Civil. Obligaciones puras, condicionales y a plazo. La «conditio iuris».

**TEMA 54.** Obligaciones únicas y múltiples. Obligaciones mancomunadas y solidarias. Obligaciones divisibles e indivisibles. Obligaciones accesorias: la cláusula penal.

**TEMA 55.** Cumplimiento, cumplimiento anormal e incumplimiento de las obligaciones. La mora. Culpa, dolo, caso fortuito y fuerza mayor. Cumplimiento forzoso en forma específica. El resarcimiento de daños y perjuicios.

**TEMA 56.** La responsabilidad patrimonial universal y sus modificaciones legales y convencionales. La acción subrogatoria. La concurrencia y prelación de créditos en el Código Civil. Otros créditos privilegiados.

**TEMA 57.** Las causas de extinción de las obligaciones. El pago: naturaleza y requisitos. Formas especiales de pago: imputación de pagos, pago por cesión de bienes, dación en pago, y la consignación. La pérdida de la cosa debida y la imposibilidad de la prestación. La condonación.

**TEMA 58.** La confusión de derechos. La compensación. La novación: concepto, requisitos, clases y efectos. La subrogación. La transmisión pasiva de las obligaciones: la asunción de la deuda.

**TEMA 59.** Concepto de contrato. Sistemas de contratación. El principio de autonomía de la voluntad y sus limitaciones. Contratos normativos y contratos de adhesión: las condiciones generales de la contratación. La protección del consumidor.

**TEMA 60.** Clasificación de los contratos: los contratos atípicos y mixtos. Incapacidades y prohibiciones para contratar. Generación, perfección y consumación del contrato. Efectos generales del contrato. La interpretación de los contratos.

**TEMA 61.** La irrevocabilidad del contrato y sus excepciones. Relatividad del contrato. Estipulaciones en favor de tercero. El contrato preparatorio. El contrato de opción y sus especialidades forales.

**TEMA 62.** Ineficacia de los contratos. La nulidad, causas y efectos. La anulabilidad. La sanación del contrato inválido.

**TEMA 63.** La rescisión de los contratos: sus causas. Examen especial de la acción pauliana y de la acción de reintegración en el concurso. La lesión «ultra-dimidium» en Cataluña y Navarra.

**TEMA 64.** El contrato de compraventa. Clases. Elementos personales, reales y formales. Prohibiciones. La transmisión del dominio en la compraventa. El pacto de reserva de dominio. La venta de cosa ajena y la doble venta.

**TEMA 65.** Obligaciones del vendedor. Teoría de los riesgos. La entrega de la cosa. El saneamiento por evicción y por vicios ocultos.

**TEMA 66.** Obligaciones del comprador. El pago del precio. Garantías en caso de aplazamiento. Examen del artículo 1.504 del Código Civil. La compraventa con pacto de retro y el derecho de retracto convencional.

**TEMA 67.** Tanteos y retractos legales en Derecho Español común y foral. Preferencias entre retractos y retrayentes. Contrato de permuta. Permuta de solar por obra futura. La cesión de crédito. La cesión de contrato.

**TEMA 68.** La donación: concepto y naturaleza. Elementos personales, reales y formales. Efectos naturales de la donación y efectos nacidos de pactos especiales.

**TEMA 69.** Clases de donaciones. Donaciones remuneratorias y onerosas. Donaciones «mortis causa». La donación encubierta. Revocación y reducción de donaciones. Las donaciones en las legislaciones forales.

**TEMA 70.** El contrato de arrendamiento: concepto, clases y naturaleza. Régimen del Código Civil: constitución, contenido y extinción. Concepto y régimen jurídico del arrendamiento financiero.

**TEMA 71.** Legislación especial de arrendamientos urbanos. Ámbito de aplicación territorial y temporal. Arrendamiento de vivienda: duración, subrogación, cesión de contrato y subarriendo.

**TEMA 72.** Arrendamiento de vivienda: la renta, reparaciones y mejoras. Derecho de adquisición preferente. Suspensión, resolución y extinción. Arrendamiento para uso distinto de vivienda.

**TEMA 73.** Arrendamientos rústicos: legislación especial. Ámbito de aplicación. Constitución, contenido, duración y extinción. Sucesión de contrato y derecho de retracto. Breve referencia a la aparcería.

**TEMA 74.** Arrendamiento de servicios: idea del contrato de trabajo. Contrato de arrendamiento de obra: naturaleza y régimen jurídico. Examen especial de la responsabilidad del constructor y demás agentes de la edificación en el Código Civil y en la Legislación sobre Ordenación de la Edificación.

**TEMA 75.** Contrato de sociedad: su naturaleza y personalidad jurídica. Clases. Régimen de la sociedad en el Código Civil.

**TEMA 76.** El contrato de mandato: distinción con figuras próximas. Clases. Elementos y efectos del mandato. Extinción. El contrato de mediación o corretaje.

**TEMA 77.** El contrato de préstamo: sus especies. El comodato. Referencia al precario. El mutuo. Estudio especial de las cláusulas de estabilización e interés variable. Legislación sobre préstamos usurarios y protección al consumidor.

**TEMA 78.** El depósito: concepto, clases e idea de su régimen legal. Concepto de los contratos aleatorios. La renta vitalicia. El contrato de alimentos.

**TEMA 79.** La transacción. El arbitraje. La mediación. La conciliación.

**TEMA 80.** La jurisdicción voluntaria: Concepto y desjudicialización. Principales supuestos de intervención notarial y registral.

**TEMA 81.** El contrato de fianza: concepto, naturaleza y clases. Elementos de la fianza. Efectos entre el fiador y el acreedor, entre el deudor y el fiador y entre cofiadores. Extinción de la fianza. Garantías personales atípicas.

**TEMA 82.** Los cuasicontratos: concepto histórico y actual. Especies. Examen de la gestión de negocios ajenos sin mandato y del cobro de lo indebido. Régimen de las obligaciones en el Derecho Internacional Privado. Especialidades forales sobre los contratos.

**TEMA 83.** Obligaciones nacidas de responsabilidad extracontractual: concepto y fundamento. Elementos constitutivos de la responsabilidad extracontractual; referencia al daño moral. La responsabilidad objetiva. Supuestos de responsabilidad objetiva en las leyes especiales.

## TERCERA PARTE:

**TEMA 84.** El derecho de familia: sus caracteres. El matrimonio: Concepto y naturaleza jurídica. Sistema matrimonial vigente en el derecho español. Efectos civiles de los matrimonios religiosos. La unión y separación de hecho.

**TEMA 85.** El matrimonio en el Código Civil. Sus requisitos. Formas de celebración. Inscripción. Efectos personales del matrimonio. Nulidad del matrimonio: sus causas. Efectos específicos de la nulidad declarada. Efectos civiles de la nulidad declarada por los Tribunales religiosos.

**TEMA 86.** Separación y disolución del matrimonio. Efectos comunes a la nulidad, separación y divorcio. Breve estudio de las medidas provisionales. Cuestiones de Derecho Internacional Privado en materia de celebración, nulidad, separación y disolución de matrimonio.

**TEMA 87.** Efectos patrimoniales: Organización económica de la sociedad conyugal. Sistema adoptado por el Código Civil. Disposiciones generales sobre régimen económico matrimonial. Examen especial de los artículos 1.320, 1.322 y 1.324 del Código Civil.

**TEMA 88.** Las capitulaciones matrimoniales: Naturaleza, requisitos y limitaciones. Su modificación. Pactos entre los cónyuges relativos a sus relaciones personales y patrimoniales y en previsión de crisis matrimonial. La publicidad del régimen económico matrimonial. Donaciones por razón de matrimonio en el Código Civil.

**TEMA 89.** El régimen de comunidad de gananciales: Naturaleza y nacimiento. Bienes privativos de los cónyuges y bienes gananciales. La alteración del carácter privativo o ganancial de los bienes. Régimen de los bienes privativos.

**TEMA 90.** Cargas y obligaciones de la sociedad de gananciales. Administración y disposición de los bienes.

**TEMA 91.** Disolución de la sociedad de gananciales. Régimen de la sociedad de gananciales disuelta y no liquidada. Liquidación de la sociedad de gananciales. El régimen de bienes matrimoniales en Derecho Internacional Privado y Derecho Interregional: determinación del régimen económico matrimonial.

**TEMA 92.** Régimen de separación de bienes: Distintos supuestos. Efectos de este régimen. Extinción de la separación de bienes. Régimen de participación.

**TEMA 93.** Régimen económico-matrimonial en Aragón. Régimen económico matrimonial en Vizcaya y Navarra.

**TEMA 94.** Régimen económico-matrimonial en Cataluña. Las capitulaciones matrimoniales: Su modificación y revocación. Referencia a las modalidades locales y convencionales. Régimen económico-matrimonial en Baleares y en la Comunidad Valenciana. El Fuero del Baylío.

**TEMA 95.** La filiación: Sistema vigente. Efectos. Determinación legal de la filiación. La filiación y las técnicas de reproducción asistida. Prueba de la filiación.

**TEMA 96.** Acciones de filiación. La reclamación de filiación y la impugnación de filiación. Régimen de la filiación en el Derecho Internacional Privado. La obligación de alimentos.

**TEMA 97.** La adopción: Requisitos, efectos y extinción. La adopción internacional. Idea de la guarda de menores por las entidades públicas y del acogimiento. Conflictos de leyes sobre la relación paterno-filial.

**TEMA 98.** La patria potestad. Elementos personales. Efectos personales y patrimoniales. Disposición de bienes de los menores. El defensor judicial del menor. Extinción de la patria potestad. La guarda de hecho del menor. Especialidades forales.

**TEMA 99.** La tutela de los menores. Delación y constitución de la tutela. Incapacidades, remoción y excusas. Ejercicio de la tutela. Extinción.

**TEMA 100.** Las medidas de apoyo a las personas con discapacidad para el ejercicio de su capacidad jurídica. Las medidas voluntarias; referencia a los poderes y mandatos preventivos. La guarda de hecho de las personas con discapacidad. La curatela: autcuratela y nombramiento; breve referencia a las incapacidades, remoción, excusa y extinción. El ejercicio de la curatela.

**TEMA 101.** La sucesión «mortis causa». Clases. La herencia. Diferencia entre los conceptos de heredero y legatario. El legatario de parte alícuota. El derecho hereditario. Situaciones en que puede encontrarse la herencia. La herencia yacente. La sucesión en el Derecho Internacional Privado: el Certificado Sucesorio Europeo.

**TEMA 102.** Apertura y delación de la herencia. Capacidad e incapacidad para suceder. Efectos. Causas de indignidad: Efectos. Especialidades forales en la capacidad para suceder.

**TEMA 103.** Sucesión testada: Concepto, naturaleza, caracteres y contenido del testamento. Clases de testamento. Capacidad para testar. Formalidades generales del testamento: Identificación del testador e intervención de testigos.

**TEMA 104.** El testamento abierto: Requisitos y formalidades. El testamento cerrado: Sus requisitos. Conservación y protocolización. Formas excepcionales de los testamentos abierto y cerrado.

**TEMA 105.** El testamento ológrafo: Requisitos, formas y protocolización. Referencia a los testamentos militar, marítimo y hecho en país extranjero. Especialidades forales en materia testamentaria.

**TEMA 106.** Interpretación de las disposiciones testamentarias. Ineficacia, revocación, nulidad y caducidad del testamento. Especialidades forales.

**TEMA 107.** Institución de heredero: Requisitos y formas de designación. Disposiciones testamentarias bajo condición, término y modo. Institución a favor del alma, parientes del testador y pobres en general. Especialidades forales en materia de institución de heredero.

**TEMA 108.** Sustituciones hereditarias: Sus clases. Sustitución vulgar, pupilar y ejemplar. La sustitución fideicomisaria: Límites y efectos. El fideicomiso de residuo y la sustitución preventiva de residuo.

**TEMA 109.** Las sustituciones en los territorios forales. Especial estudio de la sustitución fideicomisaria en Cataluña. La cuarta trebeliánica. La enajenación de los bienes fideicomitidos. El fideicomiso de residuo y la sustitución preventiva de residuo. La herencia de confianza en Cataluña y Navarra, y la fiducia aragonesa.

**TEMA 110.** La sucesión forzosa. Sistema del Código Civil. Naturaleza de la legítima. Su fijación: computación e imputación. Intangibilidad de la legítima. Reducción de disposiciones inoficiosas. Renuncia o transacción sobre la legítima futura. La cautela Socini.

**TEMA 111.** Legítima de los descendientes, ascendientes y cónyuge viudo en el Código Civil. Supuestos de pago en metálico de la legítima.

**TEMA 112.** La mejora: concepto, naturaleza y clases. Personas que pueden mejorar y ser mejoradas. Delegación de la facultad de mejorar. Promesas de mejorar y no mejorar. Gravámenes sobre la mejora. Revocación.

**TEMA 113.** Derecho de reversión del artículo 812 del Código Civil. La legítima de descendientes, ascendientes y cónyuge viudo en derecho foral.

**TEMA 114.** Desheredación y preterición en el Código Civil y en las legislaciones forales. Acciones del heredero forzoso. Acción de petición de herencia: Prescripción. El problema del heredero aparente.

**TEMA 115.** Legados. Concepto y clases. Reglas según su especie. Referencia al legado de cosa ganancial y al prelegado. Aceptación y repudiación de legados. La responsabilidad del legatario. Orden de prelación. Extinción del legado.

**TEMA 116.** Sucesión intestada: Cuándo procede. El parentesco y los modos de suceder: órdenes y grados. Orden general de los llamamientos en el Código Civil. La declaración de herederos.

**TEMA 117.** El albacea: caracteres del cargo. Clases. Capacidad, facultades, obligaciones y prohibiciones. Duración y extinción del cargo. Pago de deudas hereditarias.

**TEMA 118.** La sucesión intestada en los Derechos Forales. La ejecución de las últimas voluntades en el Derecho Foral. Especial referencia a los albaceas universales en Cataluña.

**TEMA 119.** El derecho de transmisión. El derecho de acrecer. El derecho de representación en la sucesión testada y en la intestada.

**TEMA 120.** Reservas: Concepto y clases. Reserva ordinaria: Reservistas, reservatarios y bienes reservables; efectos. Enajenación de los bienes. Extinción de la reserva. Reserva lineal; examen del artículo 811 del Código Civil. Referencia a las reservas en el Derecho Foral.

**TEMA 121.** Aceptación y repudiación de la herencia. Clases de aceptación. Capacidad para aceptar y repudiar. Forma y efectos. El beneficio de inventario y el derecho de deliberar.

**TEMA 122.** La comunidad hereditaria: Su naturaleza. Derechos de los partícipes. Partición de la herencia: Concepto y naturaleza jurídica. El derecho a pedir la partición: Capacidad para ejercitarlo. Intervención de los acreedores

en la partición. Suspensión de la partición como medida precautoria cuando la viuda queda encinta.

**TEMA 123.** Clases de partición. Partición judicial. Partición practicada por el mismo testador. Partición hecha por comisario o contador partidor. El contador-partidor dativo. Partición efectuada por los herederos.

**TEMA 124.** Operaciones que comprende la partición. Examen especial de la colación. Efectos de la partición entre los herederos y respecto de terceros: evicción y saneamiento de los bienes adjudicados. Nulidad, rescisión y modificación de las particiones.

**TEMA 125.** La sucesión contractual: Sus manifestaciones en el Código Civil y en los Derechos forales. Los heredamientos en Cataluña. Las sucesiones especiales.

## Derecho Mercantil

**TEMA 1.** El Derecho Mercantil. Concepto y caracteres. Delimitación de la materia mercantil. Las fuentes del Derecho Mercantil. Influencia de la normativa de la Unión Europea.

**TEMA 2.** El empresario persona física: capacidad y prohibiciones. El emprendedor de responsabilidad limitada. El ejercicio de la actividad mercantil por personas casadas, menores o personas con discapacidad. El empresario persona jurídica: el ejercicio de la actividad mercantil por asociaciones y fundaciones. Referencia a las comunidades de bienes.

**TEMA 3.** El establecimiento mercantil. Su naturaleza jurídica. Clases de establecimientos. Las sucursales. Los elementos del establecimiento mercantil. Transmisión, arrendamiento, usufructo e hipoteca del establecimiento mercantil.

**TEMA 4.** La representación en el derecho mercantil: representación legal, voluntaria y orgánica. Subsistencia y sustitución de los poderes mercantiles. La representación voluntaria: los auxiliares del empresario. El apoderado general o factor. El derecho de la competencia. La competencia desleal.

**TEMA 5.** La seguridad en el tráfico mercantil: disposiciones que lo protegen. Adquisiciones «a non domino». La propiedad industrial. Los signos distintivos. Examen especial del nombre comercial, marcas y patentes.

**TEMA 6.** Las sociedades mercantiles. Concepto de sociedad mercantil. Distinción entre sociedades civiles y mercantiles. Las formas sociales mercantiles. La sociedad mercantil como contrato. Consideración especial de la capacidad para constituir sociedades y para ser socio. La sociedad unipersonal.

**TEMA 7.** La sociedad mercantil como persona jurídica. La constitución de la sociedad: escritura pública e inscripción en el registro mercantil. Capacidad de la sociedad. Denominación, domicilio y nacionalidad.

**TEMA 8.** La sociedad colectiva y la sociedad comanditaria: notas caracterizadoras y régimen jurídico. Referencia a la sociedad comanditaria por acciones y al contrato de cuentas en participación.

**TEMA 9.** Las sociedades de capital. Referencia a las principales directivas comunitarias en esta materia. Clases de sociedades de capital. La sociedad anónima: concepto y caracteres. La sociedad de responsabilidad limitada: concepto y caracteres. Denominación, nacionalidad, domicilio y página web de la sociedad anónima y de la sociedad limitada.

**TEMA 10.** La constitución de las sociedades de capital: reglas generales. Constitución simultánea y sucesiva. La escritura de constitución. Referencia a las especialidades de la sociedad anónima y de la sociedad de responsabilidad limitada. La inscripción registral. Su valor. La sociedad en formación y la sociedad irregular. La nulidad de la sociedad.

**TEMA 11.** Los estatutos sociales. Concepto, naturaleza y contenido. Referencia a las especialidades de la sociedad anónima y de la sociedad de responsabilidad limitada. Los pactos sociales y parasociales. Idea de los protocolos familiares.

**TEMA 12.** El capital social: funciones. Capital y patrimonio. Los principios ordenadores del capital social. Las medidas legales de defensa del capital. Las reservas.

**TEMA 13.** Las aportaciones sociales. Aportaciones dinerarias y no dinerarias. Valoración de las aportaciones no dinerarias en la sociedad anónima. Adquisiciones onerosas por la sociedad anónima durante el periodo inicial. Responsabilidad por aportaciones no dinerarias en sociedad anónima y limitada.

**TEMA 14.** Las acciones y las participaciones sociales: reglas generales. Su respectiva naturaleza jurídica. El desembolso de las acciones. Dividendos pasivos. Las prestaciones accesorias. Los derechos del socio. El principio de igualdad de trato.

**TEMA 15.** Acciones y participaciones privilegiadas. Acciones y participaciones sin voto. Copropiedad, derechos reales y embargo sobre acciones y participaciones sociales. La representación y transmisión de acciones en la sociedad anónima.

**TEMA 16.** El libro registro de socios y el régimen de transmisión de las participaciones en las sociedades de responsabilidad limitada. Los negocios sobre las propias acciones y participaciones. Las participaciones recíprocas.

**TEMA 17.** Los órganos de las sociedades de capital. La distribución de competencias entre los órganos. La junta general: clases, convocatoria, constitución y adopción de acuerdos. El derecho de información.

**TEMA 18.** El órgano de administración en las sociedades de capital. Modos de organizar la administración. Capacidad y prohibiciones. Régimen jurídico de los administradores. La responsabilidad de los administradores. Enajenación, adquisición y aportación de activos esenciales.

**TEMA 19.** La representación de las sociedades de capital. Facultades representativas de los administradores. El consejo de administración. La delegación de facultades. El gerente.

**TEMA 20.** Los acuerdos sociales: concepto. Clases de acuerdos sociales. Las actas. El acta notarial. Certificación de los acuerdos sociales. Su elevación a público. Impugnación de los acuerdos sociales. Suspensión de los acuerdos.

**TEMA 21.** Modificación de los estatutos sociales: disposiciones generales. Reglas especiales de tutela de los socios en la sociedad anónima y sociedad de responsabilidad limitada. La separación y exclusión de socios.

**TEMA 22.** El aumento de capital social. El acuerdo de aumento. El capital autorizado en la sociedad anónima. Los procedimientos de aumento. La ejecución del aumento: el derecho de suscripción preferente. La inscripción del aumento.

**TEMA 23.** Reducción del capital social. Procedimientos de reducción. Reducción efectiva y reducción nominal. Tutela de los acreedores. Reducción y aumento simultáneos.

**TEMA 24.** Modificaciones estructurales de las sociedades de capital. La transformación. Concepto, modalidades, requisitos y efectos. El traslado al extranjero del domicilio social.

**TEMA 25.** La fusión: concepto, clases y régimen jurídico. Idea de la fusión transfronteriza. La escisión. La cesión global de activo y pasivo. La aportación de rama de actividad.

**TEMA 26.** La disolución de las sociedades mercantiles: causas, requisitos y efectos. La liquidación. La escritura de extinción de la sociedad. La cancelación registral. Activo y pasivo sobrevenido. La reactivación de la sociedad.

**TEMA 27.** Las obligaciones. Su emisión en la sociedad anónima. Representación de las obligaciones. Obligaciones convertibles. El sindicato de obligacionistas. Reembolso y rescate de obligaciones. La emisión de obligaciones por otras personas jurídicas.

**TEMA 28.** La contabilidad: principios contables. Los libros del empresario. Cuentas anuales de las sociedades de capital. La formulación de las cuentas: su contenido. Verificación de las cuentas: el auditor. Aprobación de las cuentas. Aplicación del resultado del ejercicio. La constitución de reservas. Distribución de beneficios. Los dividendos a cuenta. Depósito de las cuentas en el Registro Mercantil.

**TEMA 29.** La sociedad profesional. Especialidades significativas de la sociedad nueva empresa; de la sociedad anónima europea; de las sociedades anónimas cotizadas. La sociedad agraria de transformación.

**TEMA 30.** La sociedad cooperativa. Especialidades significativas de las sociedades de seguros, laborales y deportivas. Instituciones de inversión colectiva: sociedades de inversión colectiva y fondos de inversión. Los planes y fondos de pensiones.

**TEMA 31.** La agrupación de interés económico. La agrupación europea de interés económico. Las uniones temporales de empresa. Las uniones de sociedades. Los grupos de sociedades. La consolidación contable.

**TEMA 32.** Régimen especial de las obligaciones mercantiles. La presunción general de solidaridad. La prescripción de las obligaciones mercantiles. Los contratos mercantiles: su naturaleza, perfección y forma. La contratación a distancia y la electrónica.

**TEMA 33.** La compraventa mercantil: concepto y delimitación. Perfección del contrato y doctrina de los riesgos. Obligaciones del vendedor y del comprador. Compraventas especiales.

**TEMA 34.** El contrato de comisión. El contrato de mediación o corretaje. El contrato de agencia. El contrato de suministro. El contrato de transporte terrestre.

**TEMA 35.** El préstamo mercantil. El préstamo con garantía de valores. El depósito mercantil. Depósitos especiales. El afianzamiento mercantil. Las sociedades de garantía recíproca y de reafianzamiento.

**TEMA 36.** Entidades financieras: bancos, cooperativas de crédito y establecimientos financieros de crédito. Su respectivo régimen de constitución. El Banco de España y el Banco Central Europeo. Las fundaciones bancarias.

**TEMA 37.** Operaciones bancarias: clases. Operaciones activas: el préstamo de dinero, el descuento, el contrato de apertura de crédito. Créditos sindicados. Comercio exterior y créditos documentarios. Crédito al consumo.

**TEMA 38.** Operaciones bancarias pasivas: el contrato de cuenta corriente bancaria. El depósito irregular de dinero. Los servicios bancarios de gestión. Idea del «factoring», «franchising», «confirming».

**TEMA 39.** Garantías reales: la prenda. La prenda sobre derechos de crédito: sobre el saldo de depósitos bancarios e imposiciones a plazo fijo; la prenda de valores negociables. Garantías personales en los contratos bancarios. Avales y garantías prestadas por las entidades de crédito; la contragarantía.

**TEMA 40.** Los valores negociables: concepto y formas de representación. El mercado de valores: normativa aplicable. La Comisión Nacional del Mercado de Valores. Mercados secundarios oficiales de valores. Sociedades y agencias de valores.

**TEMA 41.** El contrato de seguro: concepto y clases. Los seguros de daños. Los seguros de personas. El seguro de vida. El beneficiario. Su posición frente a acreedores y herederos del asegurado. Los seguros de responsabilidad civil. El reaseguro.

**TEMA 42.** Los títulos valores: concepto, naturaleza jurídica y caracteres. Clases. Examen especial de los títulos nominativos, al portador y a la orden. Las anotaciones en cuenta. La letra de cambio: función económica y naturaleza jurídica.

**TEMA 43.** Emisión de la letra. Personas que intervienen en la letra. Requisitos formales. La aceptación de la letra. El endoso. El aval.

**TEMA 44.** El vencimiento, presentación y pago de la letra. La letra no atendida: el protesto. La declaración sustitutiva del protesto. La responsabilidad cambiaria. Las acciones y excepciones cambiarias. Prescripción y caducidad de las acciones.

**TEMA 45.** El cheque: concepto. Emisión, circulación, presentación y pago del cheque. Acciones del tenedor en caso de falta de pago. El pagaré.

**TEMA 46.** El sistema concursal español. Los principios de la Ley Concursal. Concursos conexos. El acuerdo extrajudicial de pagos y sus efectos. Publicidad de las situaciones concursales. El Registro Público Concursal. Cuestiones de derecho internacional privado.

**TEMA 47.** Los presupuestos del concurso. El presupuesto objetivo. La solicitud. La declaración judicial del concurso: efectos en las facultades de administración y disposición del concursado. Los efectos sobre la persona jurídica concursada. Efectos procesales: excepciones a la suspensión de las ejecuciones aisladas. La paralización temporal de las acciones reales. Efectos en los contratos.

**TEMA 48.** La masa activa: su composición. Los bienes conyugales. La reintegración de la masa activa. Las acciones de rescisión. Los créditos contra la masa. La masa pasiva. El reconocimiento de créditos. Idea de la clasificación de los créditos concursales: consideración especial de los acreedores hipotecarios y pignoratícios.

**TEMA 49.** El convenio: su eficacia. El cumplimiento del convenio. La liquidación. Los efectos de la liquidación. El pago de los créditos. La calificación del concurso. La conclusión del concurso. La reapertura del concurso.

**TEMA 50.** Derecho marítimo. El empresario de la navegación marítima: el naviero y su régimen de responsabilidad. El empresario de la navegación aérea. La adquisición de la propiedad sobre el buque y la aeronave. Derechos reales de garantía y privilegio sobre el buque y la aeronave. La hipoteca naval. Idea de los contratos de explotación del buque y de la aeronave.

**TEMA 51.** El Registro Mercantil: legislación vigente. Sujetos y actos inscribibles. El sistema de folio personal. El principio de inscripción obligatoria. Excepciones.

**TEMA 52.** La organización y el funcionamiento del Registro Mercantil. Los Registros Mercantiles Territoriales. El Registro Mercantil Central. La sección de denominaciones. «El Boletín Oficial del Registro Mercantil».

**TEMA 53.** El Registro de Bienes Muebles. Precedentes. Normativa que lo regula. Caracteres. Secciones que lo integran. Bienes y derechos inscribibles. Efectos jurídicos que atribuye el Registro al contrato inscrito. Acciones sumarias para la defensa de los derechos inscritos. El Registro Central. El Convenio de Ciudad del Cabo sobre garantías relativas a bienes de equipo móvil.

**TEMA 54.** Los contratos de venta a plazos de bienes muebles y los préstamos de financiación a vendedor y comprador. Operaciones excluidas de la ley. Inscripción del arrendamiento financiero. Inscripción de la hipoteca mobiliaria y prenda sin desplazamiento.

**TEMA 55.** Los asientos del registro mercantil. Título inscribible. Calificación y recursos. Publicidad formal de los asientos registrales.

**TEMA 56.** Publicidad material del registro mercantil. Aspecto positivo y negativo: presunción legal de exactitud y validez; inoponibilidad del acto no inscrito. Supuestos de inscripción constitutiva. Discordancia entre inscripción y publicación. Otros principios del registro mercantil.

**TEMA 57.** Otras funciones del registro mercantil: legalización de los libros de los empresarios; nombramiento de expertos independientes; nombramiento de auditor de cuentas; nombramiento de mediador concursal; atribución del identificador LEI. Depósito y publicidad de los documentos contables. El cierre de la hoja registral.

## **Derecho Administrativo**

**TEMA 1.** El Derecho Administrativo: su concepto, caracteres, criterios de aplicación y fuentes. Los principios de reserva de ley, jerarquía normativa y competencia.

**TEMA 2.** Los actos administrativos: concepto, clases, elementos y eficacia. El silencio administrativo: su régimen jurídico.

**TEMA 3.** El procedimiento administrativo: su naturaleza, fines y principios generales. Ámbito de aplicación de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Idea general de los recursos administrativos.

**TEMA 4.** El principio de autotutela: su articulación y límites. La fiscalización por los Tribunales de las potestades administrativas: examen del artículo 106 de la Constitución.

**TEMA 5.** El servicio público: concepto actual. Modos de gestión de los servicios: régimen de concesiones. El acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos.

**TEMA 6.** Los contratos de las Administraciones Públicas: contratos administrativos y contratos civiles celebrados por la Administración. Formas de la contratación administrativa.

**TEMA 7.** Dominio público: concepto y naturaleza jurídica. Clasificación. Afectación, desafectación y utilización de los bienes de dominio público. Mutaciones demaniales.

**TEMA 8.** Bienes patrimoniales de las entidades públicas: clases y régimen jurídico. Régimen de la adquisición, arrendamiento, enajenación y cesión de bienes y derechos patrimoniales. Las técnicas de protección del dominio público.

**TEMA 9.** La gestión del patrimonio empresarial de la Administración General del Estado. Los bienes del Patrimonio Nacional. La Ley Reguladora del Patrimonio Nacional.

**TEMA 10.** Expropiación forzosa: fundamento y naturaleza. La causa expropiandi. Legislación vigente. Los sujetos, el objeto y los efectos de la expropiación. El procedimiento expropiatorio ordinario y el de urgencia. Recursos. La reversión.

**TEMA 11.** Los principios constitucionales de la organización administrativa: descentralización, desconcentración y delegación del ejercicio de competencias. La Administración del Estado: estructura. La organización ministerial. La administración territorial del Estado.

**TEMA 12.** La administración de las Comunidades Autónomas: concepto, clases, organización y régimen jurídico. La administración local: el Municipio, la Provincia y otras entidades locales.

**TEMA 13.** La administración institucional. Las entidades no territoriales: organismos autónomos, entidades públicas empresariales y agencias estatales. Las corporaciones de Derecho Público: clases y régimen jurídico.

**TEMA 14.** La responsabilidad patrimonial de la Administración. Caracteres, presupuestos y requisitos de la responsabilidad. La acción de responsabilidad y el procedimiento para la exigencia de responsabilidad.

**TEMA 15.** Los colegios profesionales. Legislación vigente.

**TEMA 16.** La Seguridad Social. Organización y régimen jurídico.

## Derecho Procesal

**TEMA 17.** Concepto y naturaleza de la jurisdicción. Clases. Principios procesales contenidos en la Constitución.

**TEMA 18.** La competencia objetiva, territorial y funcional. La declinatoria. Recursos en materia de jurisdicción y competencia.

**TEMA 19.** Las partes del proceso. Capacidad para ser parte, capacidad procesal y legitimación. La pluralidad de partes. Intervención del Ministerio Fiscal en la esfera procesal civil. Representación procesal y defensa técnica. El poder para pleitos.

**TEMA 20.** Las actuaciones judiciales. Actos de comunicación judicial: notificaciones, emplazamientos, citaciones, requerimientos, mandamientos y oficios. Estudio especial del mandamiento judicial. El auxilio judicial. Las vistas y compareencias.

**TEMA 21.** Las resoluciones procesales. Las resoluciones judiciales. Las resoluciones de los Secretarios Judiciales: los decretos. Requisitos internos de las sentencias y sus efectos. La nulidad de actuaciones.

**TEMA 22.** Los procedimientos declarativos. Clases. Las diligencias preliminares. Las cuestiones incidentales.

**TEMA 23.** El juicio ordinario. Demanda, contestación a la demanda y reconvencción. La audiencia previa. El juicio. Diligencias finales.

**TEMA 24.** El juicio verbal. Requisitos de la demanda en el procedimiento verbal. La celebración de la vista.

**TEMA 25.** La prueba: objeto, necesidad e iniciativa de la prueba. Los medios de prueba. Estudio especial del documento público en relación con la prueba de hechos.

**TEMA 26.** Terminación anormal del proceso: renuncia, desistimiento, allanamiento y caducidad. La transacción judicial.

**TEMA 27.** Recursos contra las resoluciones judiciales. Los recursos de reposición y revisión. El recurso de apelación. El recurso extraordinario por infracción procesal. El recurso de casación. El recurso en interés de Ley. El recurso de queja.

**TEMA 28.** El Tribunal Constitucional. Recurso de inconstitucionalidad. Cuestión de inconstitucionalidad. El recurso de amparo: casos en que procede. La cuestión prejudicial en el Tribunal de Justicia de la Unión Europea.

**TEMA 29.** Las medidas cautelares. Clases. Procedimiento de adopción de medidas cautelares. La tercería en caso de embargo.

**TEMA 30.** La ejecución. Ejecución de título judicial y la ejecución de título no judicial. Los títulos ejecutivos. La demanda ejecutiva. El despacho de ejecución. Oposición a la ejecución.

**TEMA 31.** Ejecución dineraria. Documentos que deben acompañarse a la demanda ejecutiva por saldo de cuenta. El acta de liquidación. El embargo de bienes. El depósito y la administración judicial. El procedimiento de apremio. La subasta. El procedimiento de ejecución sobre bienes hipotecados y pignorados. La ejecución no dineraria.

**TEMA 32.** Procesos sobre capacidad, filiación, matrimonio y menores. La división judicial de patrimonios.

**TEMA 33.** El proceso monitorio: requisitos. Posiciones del demandado y efectos. El juicio cambiario. Oposición cambiaria.

**TEMA 34.** La jurisdicción voluntaria. Naturaleza y fundamento. Idea de sus principales expedientes.

**TEMA 35.** El procedimiento concursal. Sistema de recursos.

**TEMA 36.** El procedimiento penal. Fase de instrucción o sumario. Fase de juicio oral. El procedimiento abreviado. Sistema de recursos.

**TEMA 37.** Efectos civiles de los procedimientos penales. En especial, efectos de un procedimiento en el que se denuncie falsedad documental.

**TEMA 38.** Objeto del recurso contencioso-administrativo. El procedimiento ordinario. El procedimiento abreviado.

## **SEGUNDO EJERCICIO**

### **Derecho Hipotecario**

#### **PRIMERA PARTE:**

**TEMA 1.** El Registro de la Propiedad: concepto y fines. Sistemas de ordenación jurídica de la propiedad inmueble. La Ley Hipotecaria y el Código Civil.

**TEMA 2.** La legislación hipotecaria en España. Evolución histórica: especial examen de la reforma de 1944-1946 y modificaciones posteriores.

**TEMA 3.** La inscripción: concepto y naturaleza. Inscripción y asiento. La voluntad en el proceso de inscribir: El pacto de no inscribir. Inscripciones constitutivas y declarativas. Inscripciones necesarias y voluntarias. La inadmisibilidad de los documentos no inscritos.

**TEMA 4.** Título material y formal. La tradición y la inscripción. La causa y la inscripción. El consentimiento formal en nuestro Derecho.

**TEMA 5.** La publicidad registral: Sus fines y naturaleza. Principio de publicidad. La legitimación registral. Consecuencias sustantivas. Presunción de veracidad y presunciones posesorias.

**TEMA 6.** Consecuencias procesales de la legitimación registral. El artículo 41 de la Ley Hipotecaria: Naturaleza del procedimiento que regula. Trámites. Ejercicio de acciones contradictorias del dominio y derechos reales inscritos.

**TEMA 7.** La inoponibilidad y la fe pública registral: examen de las teorías monista y dualista. El concepto de tercero en la legislación hipotecaria. Examen del artículo 34 de la Ley Hipotecaria. Excepciones a la fe pública registral.

**TEMA 8.** Efectos de la inscripción respecto de los actos y contratos nulos. Las acciones rescisorias, revocatorias y resolutorias en el Registro de la Propiedad. La acción «pauliana».

**TEMA 9.** El Registro de la Propiedad y la prescripción. Examen de los artículos 35 y 36 de la Ley Hipotecaria.

**TEMA 10.** El principio de prioridad: Fundamento. Examen del artículo 17 de la Ley Hipotecaria: el cierre registral. Importancia del asiento de presentación. La presentación simultánea. El rango hipotecario: Posposición, permuta y reserva de rango.

**TEMA 11.** El principio de tracto sucesivo. El artículo 20 de la Ley Hipotecaria: su evolución histórica. Tracto abreviado: su fundamento. Excepciones al principio. Interrupción del tracto y reanudación de la vida registral.

**TEMA 12.** Objeto de la inscripción. La delimitación de la materia inscribible: examen del artículo 2 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento. Situaciones jurídico-reales no inscribibles y situaciones jurídicas no reales inscribibles. Especial referencia a la posesión.

**TEMA 13.** Las condiciones suspensivas y resolutorias y el Registro de la Propiedad. Modo de hacer constar su cumplimiento o incumplimiento. El aplazamiento del pago del precio en las transmisiones inmobiliarias: examen del artículo 11 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento. Jurisprudencia del Tribunal Supremo y doctrina de la Dirección General de los Registros y del Notariado acerca de la condición resolutoria explícita.

**TEMA 14.** Las prohibiciones de disponer y el Registro de la Propiedad. Examen especial de las prohibiciones voluntarias. El pacto de reserva de dominio.

**TEMA 15.** La titularidad registral: concepto y caracteres. Identificación del titular inscrito. Situaciones jurídicas de pendencia; pluralidad de titulares; patrimonios

sin personalidad jurídica; personas jurídicas sin inscripción constitutiva y personas jurídicas con inscripción constitutiva. Titularidad registral y disposición patrimonial.

**TEMA 16.** El título formal: Examen del artículo 3 de la Ley Hipotecaria y concordantes del Reglamento. Documentos complementarios. Supuestos de admisión de documentos privados. Documentos otorgados en país extranjero y en idioma no oficial.

**TEMA 17.** La finca como base del registro. El sistema de folio real. Tipos de fincas. Fincas especiales. Relaciones y diferencias entre finca registral, inmueble catastral y parcela urbanística.

**TEMA 18.** La identificación geográfica de las fincas registrales: requisitos, procedimientos y efectos jurídicos. La coordinación entre el Registro y el Catastro. La interoperabilidad de las bases gráficas registrales con otros sistemas de información geográfica urbanística, medioambiental y del dominio público.

**TEMA 19.** La declaración de obra nueva: naturaleza y capacidad. La inscripción de la declaración de obra nueva en construcción y terminada: requisitos. Especialidades de la inscripción de la vivienda para uso propio. La inscripción de obra nueva antigua. Inscripción de la ampliación y rehabilitación de obra nueva.

**TEMA 20.** La inscripción de las rectificaciones de superficie o linderos. La agrupación, segregación, agregación y división de fincas.

**TEMA 21.** Naturaleza y caracteres del procedimiento registral. El principio de rogación. Asientos obligatorios; asientos practicables de oficio. Legitimación para pedir la inscripción. El desistimiento.

**TEMA 22.** El principio de legalidad. La calificación registral: sus caracteres. Ámbito, medios y plazo para calificar. Efectos de la calificación. Faltas subsanables e insubsanables. La calificación y la legislación de los consumidores.

**TEMA 23.** El recurso gubernativo contra la calificación del registrador. Interposición del recurso. Tramitación. Valor y efectos de las resoluciones de la Dirección General. El recurso judicial. La calificación sustitutoria.

**TEMA 24.** El asiento registral: concepto y clases. Formalidades comunes a todos ellos. El asiento de presentación. Procedencia, duración y prórroga. Circunstancias. Efectos. Modalidades de la presentación: sus requisitos y efectos.

**TEMA 25.** El asiento de inscripción en su aspecto formal. Concepto y clases. Circunstancias generales de las inscripciones: examen de los artículos 9 de la Ley Hipotecaria y 51 de su Reglamento. Inscripciones concisas y de referencia.

**TEMA 26.** Anotaciones preventivas: naturaleza y clases. El artículo 42 de la Ley Hipotecaria. Efectos de las anotaciones en general. Conversión, cancelación y caducidad de las anotaciones.

**TEMA 27.** El asiento de cancelación: concepto y caracteres. Cancelación total y parcial. Cancelaciones practicadas con, contra o sin el consentimiento del titular registral.

**TEMA 28.** Las notas marginales: naturaleza, clases y efectos. Notas de haberse expedido la certificación de cargas en los procedimientos de ejecución: sus efectos. Las menciones: caducidad y cancelación.

## SEGUNDA PARTE:

**TEMA 29.** Concordancia entre el Registro y la realidad jurídica. Apertura de folio registral: la inmatriculación de fincas. Concepto y naturaleza. Los medios inmatriculadores. El expediente de dominio y sus distintas finalidades. Breve idea de su tramitación en relación con la inmatriculación. Efectos.

**TEMA 30.** El título público adquisitivo: examen del artículo 205 de la Ley Hipotecaria. Las certificaciones de dominio como medio inmatriculador. La inmatriculación y el Catastro.

**TEMA 31.** Expediente de dominio para la reanudación del tracto y para rectificar la descripción, superficie o linderos: tramitación y efectos.

**TEMA 32.** La doble inmatriculación. Inscripción de derechos reales sobre fincas no inmatriculadas. El expediente de liberación de cargas y gravámenes.

**TEMA 33.** Unidad y pluralidad de folio registral. Inscripción de la propiedad horizontal. Título y forma de practicar los asientos. Los Estatutos de la Comunidad y sus efectos respecto de tercero. Modificación de la propiedad horizontal. Su extinción.

**TEMA 34.** Inscripción de los conjuntos inmobiliarios y del aprovechamiento por turno de bienes inmuebles. Los garajes: posibilidades de configuración y tratamiento registral.

**TEMA 35.** Coordinación del Registro de la Propiedad con la legislación urbanística. Actos inscribibles. Títulos inscribibles. Breve examen de la inscripción de las cesiones obligatorias y del derecho de aprovechamiento urbanístico. Las anotaciones preventivas en materia urbanística. Notas marginales. Inscripción de transmisiones sujetas a tanteos y retractos. Régimen de venta forzosa.

**TEMA 36.** Inscripción de los proyectos de equidistribución. Las afecciones urbanísticas. Inscripción de las expropiaciones urbanísticas. La parcelación urbanística.

**TEMA 37.** La concentración parcelaria y el Registro de la Propiedad. Los montes y los espacios naturales protegidos y el Registro de la Propiedad. Inmatriculación de fincas colindantes con montes públicos.

**TEMA 38.** Inscripción de aguas de dominio privado. Los aprovechamientos de aguas públicas. Inscripción de las concesiones administrativas y su transmisión. Las concesiones mineras y de autopistas. Las concesiones y autorizaciones de gasolineras. Publicidad registral de suelos contaminados.

**TEMA 39.** Inscripción de bienes adquiridos por expropiación forzosa. El procedimiento administrativo de apremio y su reflejo registral.

**TEMA 40.** Inscripción de adquisiciones y derechos en favor del Estado y demás Entes públicos territoriales. Inscripción de sus transmisiones. Medidas registrales para la protección del dominio público marítimo terrestre.

**TEMA 41.** Inscripción de adquisiciones y enajenaciones de bienes de entidades religiosas. Los tanteos y retractos legales. Inscripción de transmisiones de fincas rústicas o urbanas en las que hay estos derechos.

**TEMA 42.** Inscripción de los derechos de usufructo, uso y habitación. Inscripción del derecho de uso sobre la vivienda habitual. Inscripción de los derechos de superficie rústica y urbanística. Inscripción del derecho a elevar plantas en edificios ya construidos. El derecho de subedificación: la edificación bajo suelo público.

**TEMA 43.** Inscripción del arrendamiento de bienes inmuebles. Efectos del arrendamiento en cuanto a terceros. Inscripción del derecho de opción. Inscripción de tanteos y retractos convencionales y del «leasing» inmobiliario.

**TEMA 44.** Inscripción de adquisiciones hereditarias. Inscripción a favor del heredero único. Inscripción de particiones. Adjudicaciones para pago de deudas. Ámbito de aplicación del artículo 15 de la Ley Hipotecaria.

**TEMA 45.** Inscripción de adjudicaciones realizadas al amparo del artículo 841 y siguientes del Código Civil. Inscripción de sustituciones fideicomisarias. Inscripción de legados. Inscripción de contratos sucesorios y heredamientos. El régimen económico matrimonial y el Registro de la Propiedad: inscripción de capitulaciones matrimoniales. Registro Civil y Registro de la Propiedad: su coordinación en esta materia.

**TEMA 46.** La sociedad de gananciales y el Registro de la Propiedad. Reflejo registral de la administración y disposición de bienes gananciales. La sociedad de gananciales en liquidación: actos dispositivos. El embargo de bienes gananciales. Examen del artículo 144 del Reglamento Hipotecario.

**TEMA 47.** Inscripción de resoluciones judiciales que declaren la ausencia, el fallecimiento o afecten a la libre disposición de bienes de una persona. Publicidad de los cargos tutelares y de las medidas de apoyo a personas con discapacidad. El libro sobre administración y disposición de bienes inmuebles. Anotación preventiva de demanda. Acciones personales con transcendencia real. Procedimiento para obtener la anotación y efectos que produce.

**TEMA 48.** Reflejo registral de la declaración de concurso, del convenio y de la liquidación: título, asiento y efectos de cada fase. Breve referencia a las situaciones preconcursales y sus efectos.

**TEMA 49.** Anotación preventiva de embargo. Procedimiento para obtenerla. Efectos que produce. Examen de la prelación de créditos anotados. Inscripciones y cancelaciones derivadas del procedimiento de ejecución ordinaria.

**TEMA 50.** Anotación preventiva del derecho hereditario. Quiénes pueden solicitarla y en virtud de que títulos. Efectos y caducidad. Las anotaciones a favor de los legatarios. Anotación a favor de los acreedores de una herencia o concurso.

**TEMA 51.** Anotación preventiva de prohibición de enajenar. Anotación a favor del acreedor refaccionario. Caducidad y conversión. Anotación preventiva por defectos en los títulos. Asientos por suspensión de otros.

**TEMA 52.** La inexactitud registral: concepto y causas. Rectificación del Registro: examen del artículo 40 de la Ley Hipotecaria. Efectos de la rectificación. Referencia a los errores en los asientos y su rectificación.

### TERCERA PARTE:

**TEMA 53.** El derecho real de hipoteca: concepto y caracteres. Clasificación de las hipotecas. Breve referencia a la legislación de protección de los consumidores en materia de hipoteca.

**TEMA 54.** Elementos personales del derecho real de hipoteca. Responsabilidad personal y real en la hipoteca. Tercer poseedor de bienes hipotecados e hipotecante no deudor. Compraventa de finca hipotecada con asunción de deuda por el adquirente o con descuento o retención de su importe del precio de venta.

**TEMA 55.** Elementos reales: cosas y derechos que pueden ser hipotecados: especial referencia a la hipoteca de la vivienda habitual. Bienes que no pueden ser objeto de hipoteca. Hipoteca del usufructo; de la nuda propiedad; de los bienes anteriormente hipotecados; del derecho de hipoteca voluntaria y de los derechos de superficie, pastos y otros semejantes.

**TEMA 56.** Hipoteca de concesiones administrativas; de bienes vendidos con pacto de retro; del derecho de retracto convencional; de bienes litigiosos; de bienes sujetos a condiciones suspensivas o resolutorias expresas; de pisos inscritos como finca independiente. Hipoteca unitaria de casa dividida por pisos. Hipoteca del derecho del rematante en las enajenaciones forzosas. Hipoteca del derecho de arrendamiento. Hipotecabilidad del «leasing».

**TEMA 57.** Elementos formales en la constitución de la hipoteca. La calificación de sus cláusulas. Especial referencia a las cláusulas de vencimiento anticipado. La hipoteca unilateral. La hipoteca constituida por testamento. Facultades del acreedor hipotecario. La acción de devastación.

**TEMA 58.** Extensión objetiva de la hipoteca. Elementos integrantes y accesorios de la finca hipotecada: subrogación real, acciones, mejoras y excesos

de cabida. Extensión objetiva frente a un tercer poseedor. Pacto de limitación de responsabilidad al importe de los bienes hipotecados.

**TEMA 59.** Extensión de la hipoteca respecto del crédito garantizado. Garantía de los intereses remuneratorios: sistemas y criterio seguido por la Ley Hipotecaria según que la finca hipotecada pertenezca al deudor o a un tercero. El interés variable. Garantía de los intereses moratorios. Garantía de las costas.

**TEMA 60.** Determinación de la hipoteca: caso de hipoteca de varias fincas o derechos; distribución de la responsabilidad hipotecaria: excepciones. Efectos de la distribución. Agrupación y división de fincas hipotecadas. Hipoteca constituida a favor de pluralidad de acreedores.

**TEMA 61.** Obligaciones que pueden ser garantizadas con hipoteca. Hipoteca en garantía de obligaciones futuras o sujetas a condición. Modificación de la obligación garantizada. Subrogación y novación de préstamos hipotecarios. Efectos sobre el rango. Hipotecas que aseguran una obligación de dar o hacer alguna cosa que no sea dinero.

**TEMA 62.** Hipoteca en garantía de rentas o prestaciones periódicas. Su naturaleza y caracteres. Constitución y requisitos. Efectos de la transmisión de la finca hipotecada. Ejecución de la hipoteca: problemas que se plantean. Subsistencia de la hipoteca. Cancelación. La hipoteca inversa.

**TEMA 63.** La hipoteca de seguridad: concepto. La hipoteca de máximo. La hipoteca flotante. Hipoteca en garantía de cuentas corrientes de crédito. Forma de acreditar el saldo de la cuenta a su vencimiento. Oposición del deudor al saldo. La hipoteca y las cláusulas de estabilización.

**TEMA 64.** Hipoteca en garantía de títulos transmisibles por endoso o al portador. Constitución y requisitos de la escritura y de los títulos. Procedimiento para hacer efectivas estas hipotecas. Cancelación de las mismas. La sindicación de obligacionistas. La hipoteca cambiaria.

**TEMA 65.** Cesión de créditos garantizados con hipoteca. Requisitos para que surta efectos respecto de tercero y respecto del deudor. Cesión de créditos asegurados con hipoteca legal. El mercado hipotecario: bonos, cédulas y participaciones hipotecarias.

**TEMA 66.** Hipotecas legales. Naturaleza y efectos. Casos regulados en nuestra legislación vigente. La constancia en el Registro de la cualidad de bienes reservables. Hipoteca legal a favor del Estado, Comunidades Autónomas, Provincia y Municipio. Efectos de la nota de afección fiscal.

**TEMA 67.** La acción real y la acción personal en la ejecución hipotecaria. Procedimientos para hacer efectivo el crédito hipotecario. Procedimiento ejecutivo ordinario cuando los bienes hipotecados hubieran pasado a poder de un tercer poseedor; requerimiento de pago; derechos y obligaciones del tercer poseedor; efectos.

**TEMA 68.** Venta extrajudicial de finca hipotecada. Requisitos. Tramitación. Causas de suspensión. Título inscribible.

**TEMA 69.** El procedimiento de ejecución directa sobre bienes hipotecados. Tramitación. Causas de oposición. Título de adjudicación y mandamiento de cancelación. Calificación registral del procedimiento.

**TEMA 70.** Extinción de las hipotecas voluntarias: sus causas y formalidades de la cancelación. Extinción parcial. Ejecución del crédito hipotecario cuyo pago deba hacerse en varios plazos. Extinción y cancelación de las hipotecas legales. La prescripción y la caducidad de las hipotecas.

**TEMA 71.** Publicidad formal del Registro. Tratamiento profesional de la publicidad registral: su conexión con el derecho a la intimidad. Manifestaciones. Notas simples. Certificaciones. Idea de reconstrucción del registro destruido.

**TEMA 72.** El registrador de la propiedad: naturaleza del cargo. Principales derechos y deberes. Garantías de la independencia del registrador en la función calificadora. Responsabilidad de los registradores. Incompatibilidades del cargo. La retribución por arancel. Ordenación del archivo. Legajos. Índices: su llevanza por medios informáticos.

**TEMA 73.** El Ministerio de Justicia. La Dirección General de los Registros y del Notariado. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

### Derecho Fiscal

**TEMA 1.** Principios generales que informan el Derecho Tributario, con especial referencia a los contenidos en la Constitución: capacidad económica, legalidad, seguridad jurídica, igualdad, justicia tributaria y progresividad.

**TEMA 2.** Potestad del Estado en materia tributaria. Potestad tributaria de las Comunidades Autónomas. Tributos cedidos por el Estado. Contribución tributaria de las Comunidades Autónomas: los Conciertos. Capacidad impositiva de las Corporaciones Locales y de otros Entes Públicos.

**TEMA 3.** Los tributos. Especial estudio del impuesto; concepto, fundamento y clasificación. Tasas. Contribuciones especiales y exacciones parafiscales.

**TEMA 4.** Las fuentes formales del ordenamiento tributario. Las normas tributarias. Aplicación e interpretación de las normas tributarias: la consulta. El fraude a la ley tributaria. La simulación y la analogía en el Derecho Tributario. El principio de calificación.

**TEMA 5.** La relación jurídico tributaria: concepto, naturaleza y elementos. El sujeto pasivo del impuesto. Los responsables del impuesto. El hecho imponible. La base imponible: regímenes para su determinación. La base liquidable.

**TEMA 6.** El gravamen tributario: tipos. La deuda tributaria: elementos que la integran y formas de extinción. Garantías del débito tributario: especial referencia a las de orden registral. Aplazamiento y fraccionamiento.

**TEMA 7.** La gestión tributaria. Órganos administrativos competentes, con especial referencia a las Comunidades Autónomas. Clases de liquidaciones tributarias. Las autoliquidaciones y su rectificación. La notificación de las liquidaciones tributarias.

**TEMA 8.** La inspección de tributos. La recaudación de los tributos. Procedimiento de recaudación en periodo voluntario. Procedimiento de recaudación en vía de apremio: la providencia de apremio.

**TEMA 9.** Medidas cautelares de carácter provisional para asegurar el cobro de la deuda tributaria: el embargo preventivo. Actuaciones previas al embargo de los bienes. El embargo. Enajenación de bienes embargados: formas. Adjudicación de bienes inmuebles al Estado. Créditos incobrables. Tercerías. Concurrencia con otros procesos singulares o universales de ejecución.

**TEMA 10.** La revisión de los actos tributarios. El recurso de revisión. El recurso de reposición. El procedimiento económico administrativo.

**TEMA 11.** Teoría de la imposición directa. El Impuesto sobre el Patrimonio: concepto y naturaleza. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible. Devengo. El impuesto especial sobre bienes inmuebles de entidades no residentes.

**TEMA 12.** Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas: Naturaleza. Hecho imponible. El sujeto pasivo. Base imponible: concepto de rendimientos procedentes del trabajo, de capitales mobiliarios e inmobiliarios y de actividades profesionales e industriales. Transmisión onerosa por no residentes de inmuebles sitos en España.

**TEMA 13.** Ganancias y pérdidas patrimoniales en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y su repercusión en el Impuesto de Sucesiones. La cuota tributaria: deducciones. Retenciones a cuenta y pago fraccionado. Devengo de este impuesto.

**TEMA 14.** Impuesto sobre Sociedades. Hecho imponible. Sujetos pasivos. Base imponible: Concepto y determinación. Tipo de gravamen y cuota íntegra. Devengo del impuesto. El régimen de transparencia y los criterios de imputación.

**TEMA 15.** Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones: naturaleza y objeto. Obligación personal y real de tributar: criterio diferenciador. Hecho imponible. Presunciones de hecho imponible. Sujetos pasivos y responsables.

**TEMA 16.** Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones: normas generales sobre la base imponible. Normas especiales para las adquisiciones «mortis causa». Normas especiales para las adquisiciones lucrativas «inter vivos» y en materia de seguros. Comprobación de valores.

**TEMA 17.** Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones: la base liquidable. Acumulación de donaciones. Tipo de gravamen. Deuda tributaria en el Impuesto de Sucesiones y Donaciones. Devengo y prescripción del impuesto.

**TEMA 18.** Normas especiales en la liquidación del Impuesto de Sucesiones y Donaciones: nuda propiedad, usufructo, uso y habitación, sustituciones, fideicomisos y reservas. Otras instituciones forales. Partición y excesos de adjudicación. Repudiación y renuncia de la herencia.

**TEMA 19.** Competencia funcional y territorial: resolución de conflictos y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: Forma, documentación complementaria y carácter del presentador. Plazos de presentación: Su prórroga y suspensión.

**TEMA 20.** La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. Clases de liquidaciones. Pago de este impuesto: Aplazamiento y fraccionamiento.

**TEMA 21.** Teoría de la imposición indirecta. El Impuesto sobre el Valor Añadido. Naturaleza. Delimitación con el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Devengo del Impuesto.

**TEMA 22.** El Impuesto sobre el Valor Añadido: Entregas de bienes y prestaciones de servicios: actos sujetos, no sujetos y exentos, con especial referencia a los actos relativos a bienes inmuebles y derechos reales. La renuncia a la exención.

**TEMA 23.** El Impuesto sobre el Valor Añadido: El sujeto pasivo. La inversión del sujeto pasivo. Base imponible. Tipos de gravamen. Sistema de deducciones y devoluciones. Normas básicas sobre liquidación y gestión de este impuesto.

**TEMA 24.** Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: naturaleza y contenido. Normativa actual. Ámbito de aplicación territorial del impuesto. Principios generales de liquidación: tipicidad, doble imposición y calificación jurídica. Actos y contratos sujetos a condición suspensiva o resolutoria.

**TEMA 25.** Las Transmisiones patrimoniales: gravámenes que comprende. Transmisiones onerosas «inter vivos» de bienes y derechos: supuestos de no sujeción. Sujeto pasivo. Base imponible. Tipo de gravamen. Las adjudicaciones para pago de deudas. Las adjudicaciones en pago de deudas y en pago de su asunción. Presunción de transmisión lucrativa por diferencia entre el valor comprobado y el consignado en el documento.

**TEMA 26.** Los expedientes de dominio, las actas de notoriedad y las certificaciones oficiales inscribibles. Los excesos de adjudicación. El reconocimiento

de dominio. La cesión de créditos y derechos. La transmisión de valores. El principio de accesión. La transacción.

**TEMA 27.** La promesa de venta y la opción de compra. La permuta. La compraventa con pacto de reserva de dominio. La compraventa con pacto de retro. Las adquisiciones mediante subasta: devengo del impuesto, el remate a calidad de ceder y problemática en torno a la fijación de la base imponible. Los retractos legales.

**TEMA 28.** Constitución y transmisión de derechos reales que no sean de garantía: Sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. Especialidades referentes a las servidumbres; al usufructo; al uso y a la habitación. La consolidación del dominio. El derecho de superficie. Los censos.

**TEMA 29.** Liquidación de los derechos reales de garantía: hipoteca, prenda y anticresis; sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen. La hipoteca unilateral. Negocios sobre el rango hipotecario. La subrogación en los derechos del acreedor prendario, hipotecario o anticrético. Las condiciones resolutorias explícitas.

**TEMA 30.** Liquidación de las fianzas; de los préstamos simples, con garantía y representados por títulos; de las cuentas de crédito y de las pensiones: Actos sujetos, sujeto pasivo, base imponible y tipo de gravamen.

**TEMA 31.** Liquidación de los arrendamientos, aparcerías y de las concesiones administrativas y figuras asimiladas a éstas: actos sujetos, sujeto pasivo, base liquidable y tipo de gravamen. La prórroga de los arrendamientos y el traspaso del local de negocio.

**TEMA 32.** Operaciones societarias. Sociedades obligadas. Hecho imponible: Operaciones sujetas y entidades equiparadas. Sujeto pasivo y responsables subsidiarios. Base imponible y cuota tributaria. Las comunidades de bienes: su disolución. La agrupación de empresas.

**TEMA 33.** Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados: naturaleza. Documentos notariales, judiciales, administrativos y mercantiles: hecho imponible, sujeto pasivo, base imponible y cuota tributaria. Devengo del Impuesto de Actos Jurídicos. Carta de pago y cancelación de garantías reales.

**TEMA 34.** Exenciones subjetivas y objetivas aplicables a las diferentes modalidades del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados: exposición de las más importantes.

**TEMA 35.** Competencia funcional y territorial: Cuestiones de competencia y atribución de rendimientos. La presentación de documentos y declaraciones: forma, supuestos excepcionados y carácter del presentador. Plazos de presentación.

**TEMA 36.** La autoliquidación. Tramitación de las declaraciones y autoliquidaciones. El interés de demora. El pago del ITP y AJD: aplazamiento y fraccionamiento. Devoluciones. Devengo: especial referencia a los documentos privados. Prescripción.

**TEMA 37.** Obligaciones formales: deberes de notarios y registradores en relación con ITP y AJD. Alcance de la advertencia del artículo 114 del Reglamento del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. El cierre registral. Afección de los bienes transmitidos o adquiridos al pago del impuesto.

**TEMA 38.** La imposición municipal en relación con los bienes inmuebles: sus manifestaciones. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles. El impuesto municipal sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana.

**TEMA 39.** Las oficinas liquidadoras a cargo del registrador de la propiedad. Alcance de las funciones y competencias del registrador. Trámites esenciales de la gestión de expedientes, recursos y control de las liquidaciones.

## Derecho Notarial

**TEMA 1.** La función notarial: Teorías sobre su contenido. Concepto legal y doctrinal del Notariado. Precedentes de la institución notarial. Ley Orgánica del Notariado de 28 de mayo de 1862. El Reglamento Notarial.

**TEMA 2.** La fe pública judicial y extrajudicial. Competencia del notario por razón de la materia y por razón del territorio. Valor de la actuación del notario fuera de su territorio.

**TEMA 3.** El instrumento público: Concepto y clases. Requisitos formales del instrumento público. Valor jurídico del instrumento público. Sus efectos en relación con los documentos privados. La unidad de acto.

**TEMA 4.** El instrumento público en los negocios jurídicos formales: El principio forma «dat esse rei». El instrumento público en los negocios jurídicos consensuales: Escrituras constitutivas. Elevación a públicos de documentos privados.

**TEMA 5.** Nulidad del instrumento público: Sus clases. Valor del documento público por defecto de forma. Subsanación de errores. Falsedad del instrumento público.

**TEMA 6.** La redacción del instrumento público: Partes en que se divide. Menciones preliminares al otorgamiento. La comparecencia: Partes y comparecientes. Reseña de sus circunstancias personales. El juicio de capacidad: Normas sobre extranjeros. Calificación del acto o contrato.

**TEMA 7.** Identificación de los comparecientes. Fe de conocimiento: Circunstancias a que se refiere. Medios de identificación supletorios. El documento nacional de identidad y código de identificación fiscal: Su obligatoriedad.

**TEMA 8.** La intervención: Sus modalidades. La comparecencia en nombre ajeno: Con poder, sin poder, con poder insuficiente o no acreditado. Expresión de la representación en el instrumento público.

**TEMA 9.** Manera de acreditar en el instrumento la situación personal, complemento de capacidad y representación de menores y personas con medidas de apoyo. Comparecencia del menor emancipado y del habilitado de edad. Comparecencia de persona declarada en concurso. Representación de desaparecidos y ausentes.

**TEMA 10.** Comparecencia de personas casadas: Problemas que se plantean en los diversos supuestos, con especial referencia a la vecindad y al régimen económico matrimonial. Acta de notoriedad para la constancia del régimen económico matrimonial legal. Representación de desaparecidos y ausentes.

**TEMA 11.** Manera de acreditar la representación de sociedades, cooperativas y demás personas jurídicas de derecho privado. Representación en las comunidades de bienes y en la propiedad horizontal. Situaciones jurídicas de pendencia. Patrimonios sin personalidad.

**TEMA 12.** Representación de la Iglesia Católica y de las entidades religiosas no católicas. Representación del Estado, las Comunidades Autónomas, la provincia, el municipio y las demás personas de derecho público. Forma de acreditarla y exponerla.

**TEMA 13.** Comparecencia de personas físicas y jurídicas extranjeras. Exposición de hechos y motivos. El objeto del negocio jurídico: Determinación y descripción; relación de sus títulos de adquisición y estado de cargas y gravámenes, arrendamientos y otras circunstancias. Determinación de su valor: Su expresión en moneda nacional.

**TEMA 14.** La parte expositiva de la escritura: Estipulaciones relativas a los elementos esenciales y accidentales del negocio. Reservas y advertencias

legales. El otorgamiento: Su significación. Otorgamientos sucesivos. Escrituras y diligencias de adhesión.

**TEMA 15.** Las actas notariales: Concepto y clases. Breve referencia a las actas de transparencia en materia de crédito inmobiliario, al acta matrimonial, escritura pública de celebración del matrimonio y a las actas de entrega, notificación y notoriedad.

**TEMA 16.** La copia del instrumento público: Sus clases y valor. Quiénes pueden expedirlas y obtenerlas. Las segundas copias: Sus efectos. Las copias simples.

**TEMA 17.** Testimonios notariales: Concepto. Testimonio por exhibición: Su valor. Legalización de firmas. Valor de los documentos privados con firmas legitimadas.

**TEMA 18.** Valor en España de los documentos otorgados en país extranjero. La legalización diplomática: El Convenio de La Haya. El Registro de Actos de Última Voluntad. Valor de sus certificaciones.



